

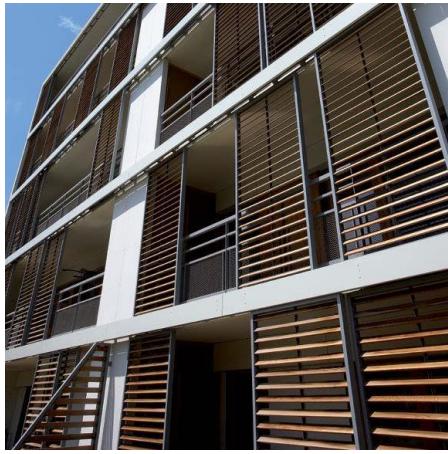
THE
STATION

THE STATION - DR MORRA

UBICACIÓN



THE STATION se caracterizan por tener ubicaciones estratégicas, en microzonas vibrantes y vitales, rodeadas de opciones de entretenimiento, bares, restaurantes, gimnasios, co-working, fomentando un estilo de vida contemporáneo y sustentable. Están orientados a una comunidad joven de mente y abierta a experiencias vitales enfocadas en el bienestar comunitario. Los proyectos están cosntruidos con criterios de sustentabilidad y la desarrolladora-administradora Quantum Investments es una empresa B en formación.



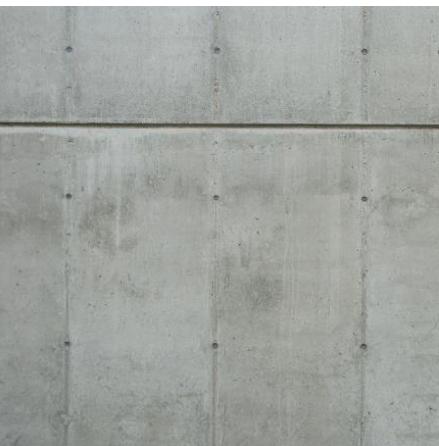
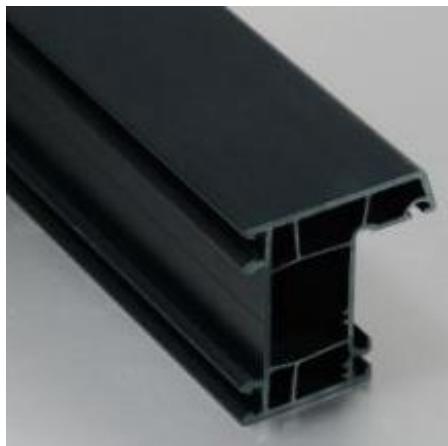
THE STATION - DR MORRA

RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

THE STATION da un aporte de su parte y propone un enfoque integral respecto a la RESPONSABILIDAD AMBIENTAL, desde el proceso de construcción hasta el uso y mantenimiento del edificio.

Tenemos el primer edificio de vivienda con CERTIFICACIÓN EDGE y que a la vez ha sido considerado por el Consejo Paraguayo como CONSTRUCCIÓN ALTAMENTE SOSTENIBLE.

- 1 PARÁMETROS DE DISEÑO PASIVO: SOMBRA MEDIANTE ESTRUCTURA METALICA EXTERNA
- 2 BAJA TRANSMITANCIA TÉRMICA DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO:
TECHO DE CHAPA SÁNDWICH DE EPS + CIELORRASO DE YESO
MUROS EXTERIORES DE MAMPOSTERIA + APLACADO DE DURLOCK CON LANA DE VIDRIO
- 3 USO DE MATERIALES REGIONALES (HORMIGÓN)
- 4 USO DE MATERIALES DE RECURSOS SOSTENIBLES (MADERA CERTIFICADA)
- 5 SISTEMA DE RENOVACIÓN DE AIRE INTERIOR (HEAT RECOVER)
- 6 SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EFICIENTE (TECNOLOGÍA INVERTER)
- 7 SISTEMA DE ILUMINACIÓN EFICIENTE: 100% LED
- 8 INNOVACIÓN EN SOSTENIBILIDAD DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN: CERO MERCURIO
- 9 BAJA TOXICIDAD DE MATERIALES: USO DE PINTURAS Y TERMINACIONES CON BAJO CONTENIDO DE COV
- 10 REDUCCIÓN DE USO DE AGUA POTABLE: GRIFERÍAS Y ARTEFACTOS EFICIENTES
- 11 EQUIPAMIENTOS DE BAJO CONSUMO (ASCENSORES, ELECTRODOMÉSTICOS, ETC.)
- 12 ORIGEN DE LA ENERGÍA DE CONSUMO: 100% ELÉCTRICA
- 13 TANQUE INFERIOR PARA RESERVORIO DE AGUAS PLUVIALES
- 14 PAISAJISMO: ESPECIES VEGETALES CON SISTEMA DE RIEGO

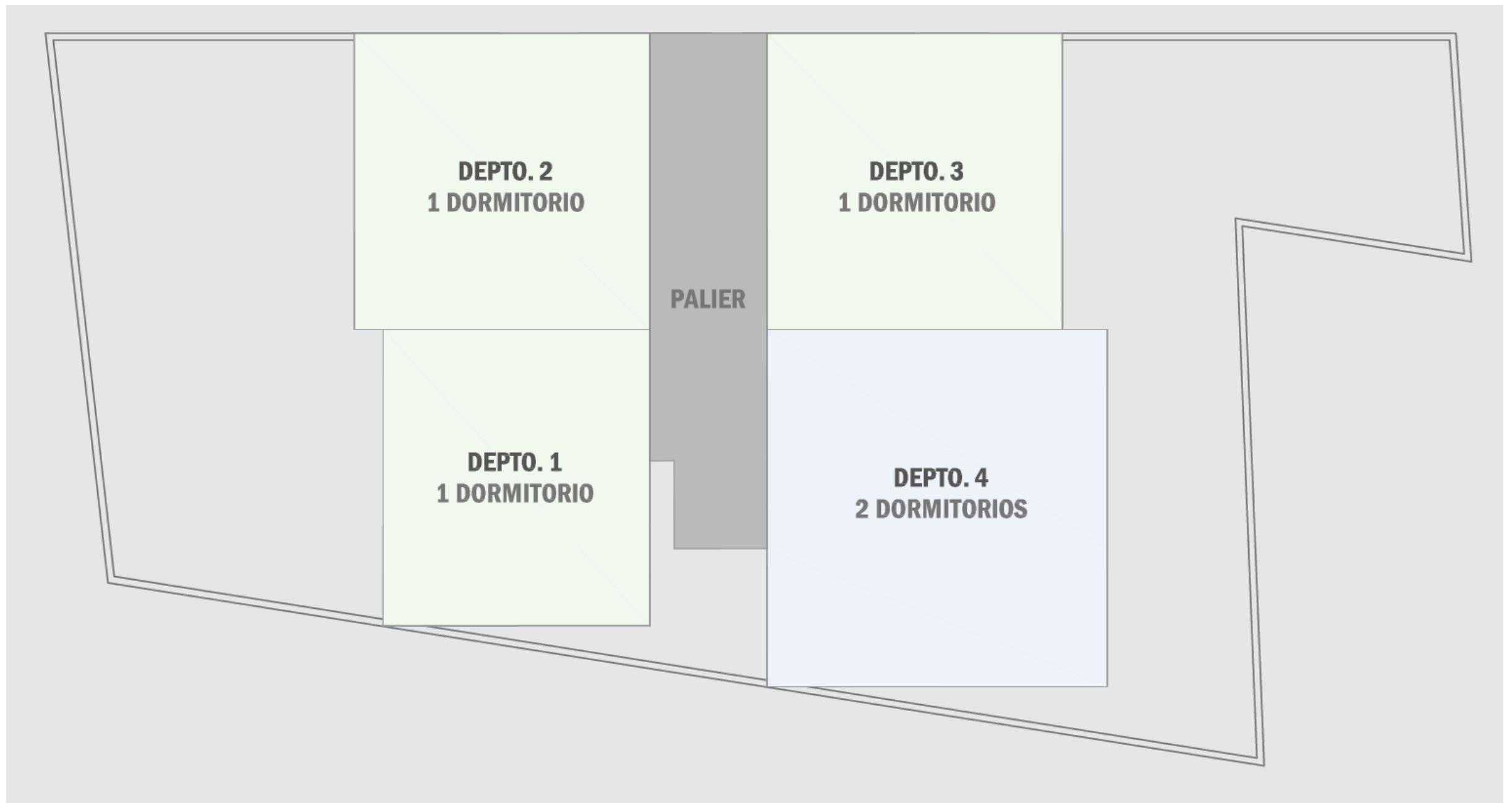


THE STATION - DR MORRA

ESQUEMA DE PLANTA TIPO

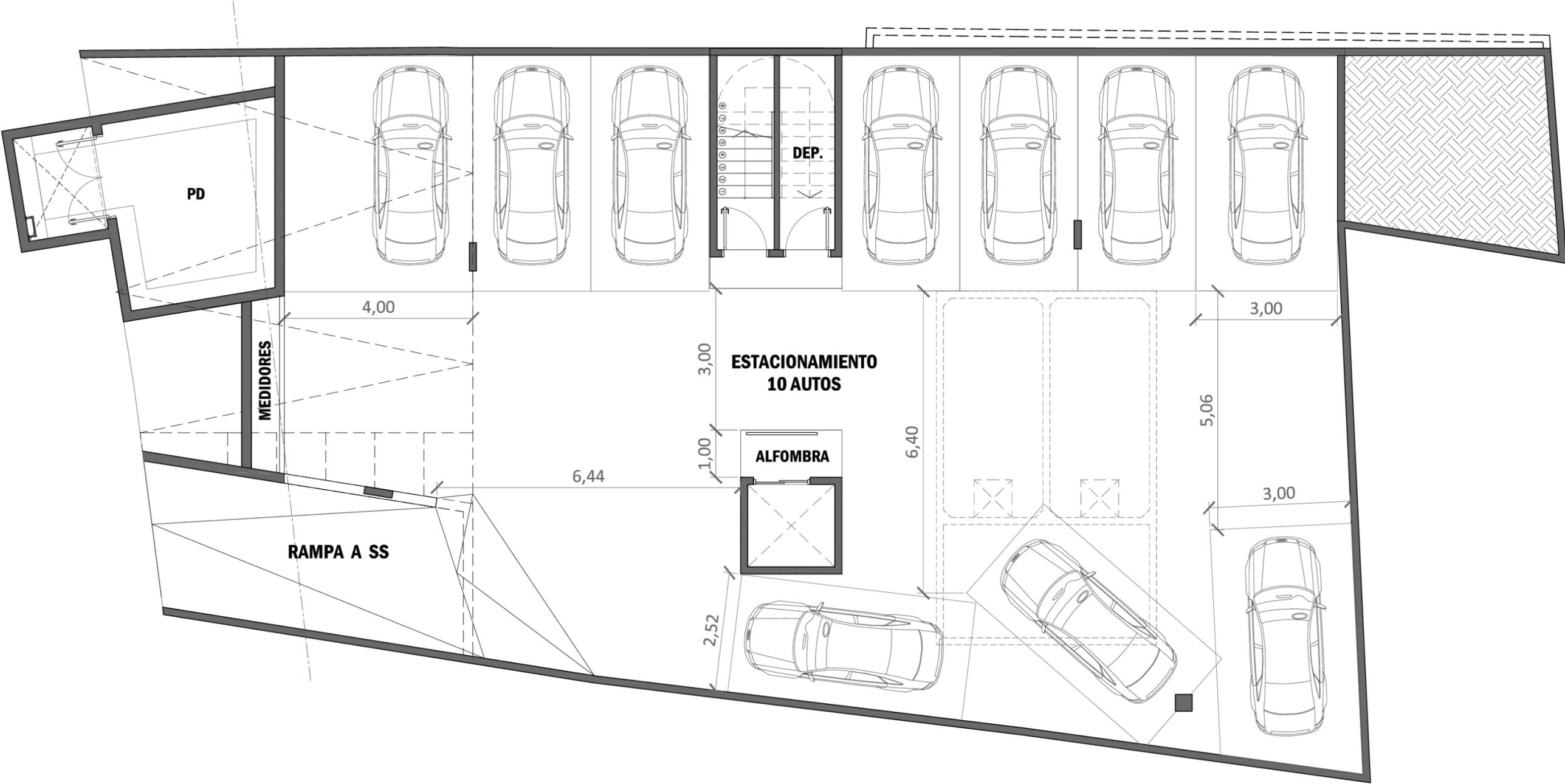
7 NIVELES DE PLANTA TIPO

DEPTO 1 DORMITORIO – 40M2	7 UNIDADES
DEPTO 1 DORMITORIO – 41M2	14 UNIDADES
DEPTO 2 DORMITORIOS – 58M2	7 UNIDADES



THE STATION - MORRA

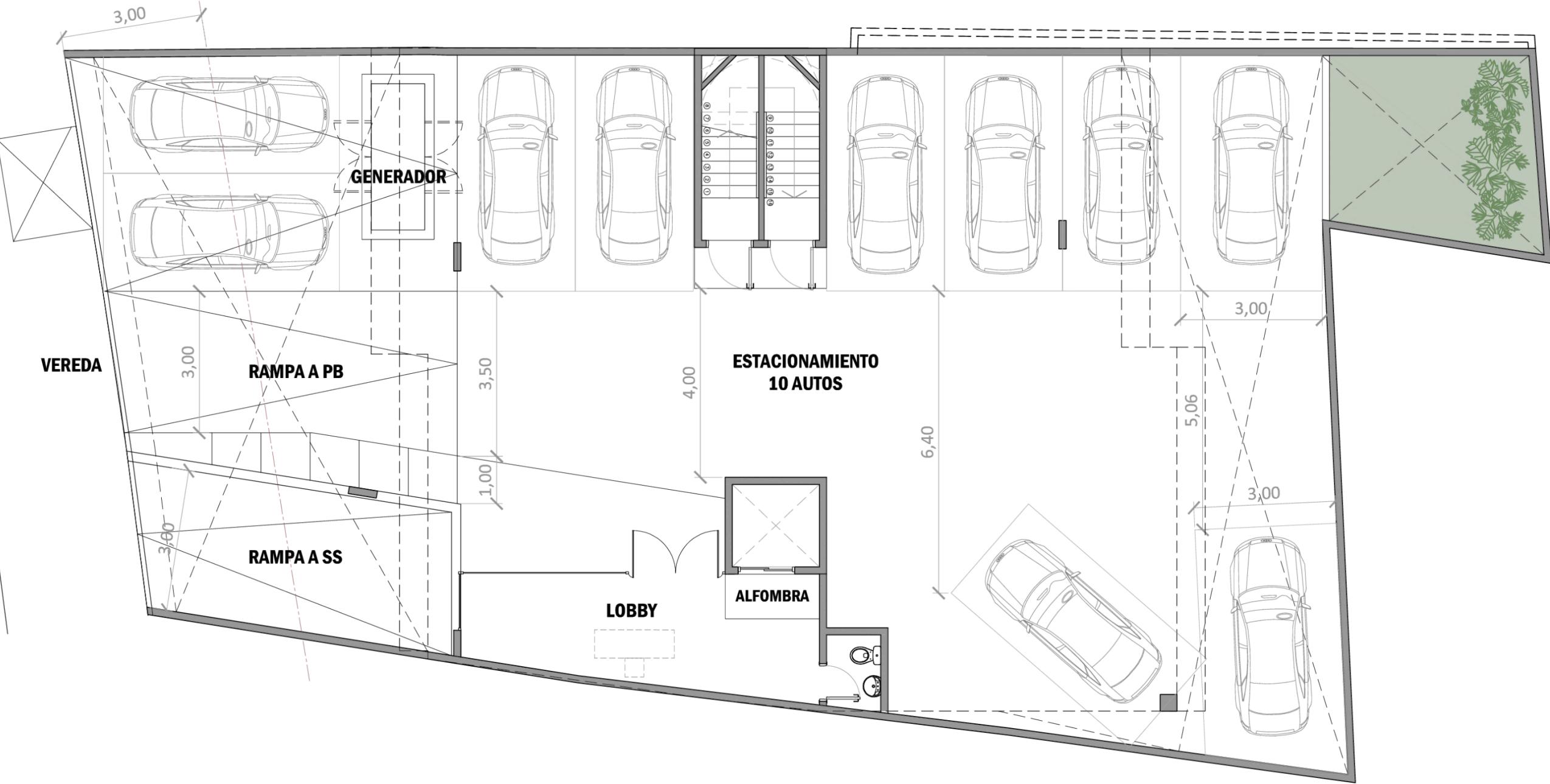
PLANTA SUBSUELO



PLANTA SUBSUELO

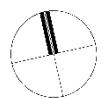
THE STATION - MORRA

PLANTA BAJA



THE STATION - MORRA

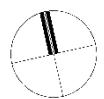
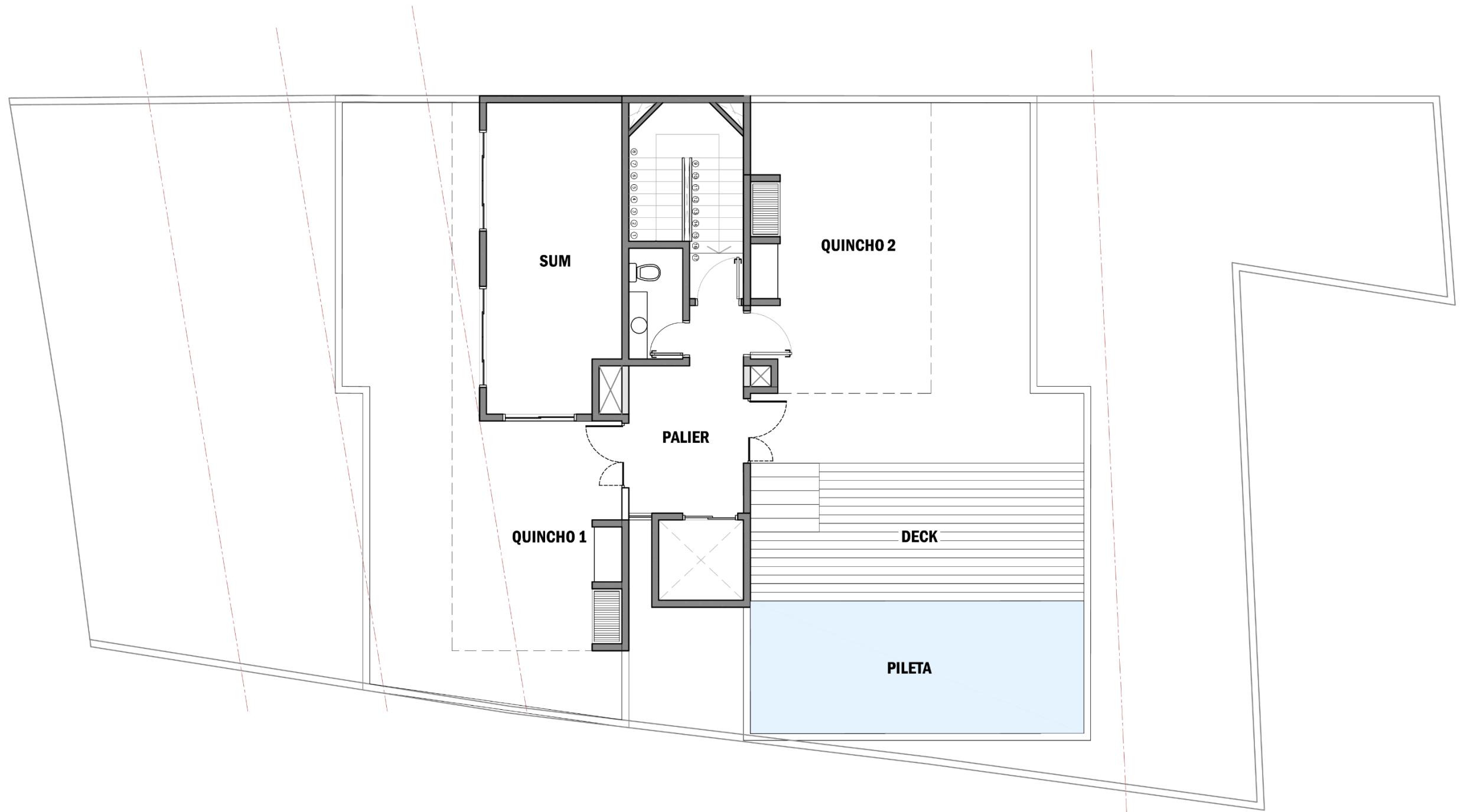
PLANTA TIPO



PLANTA TIPO - PISO 1 A PISO 7

THE STATION - MORRA

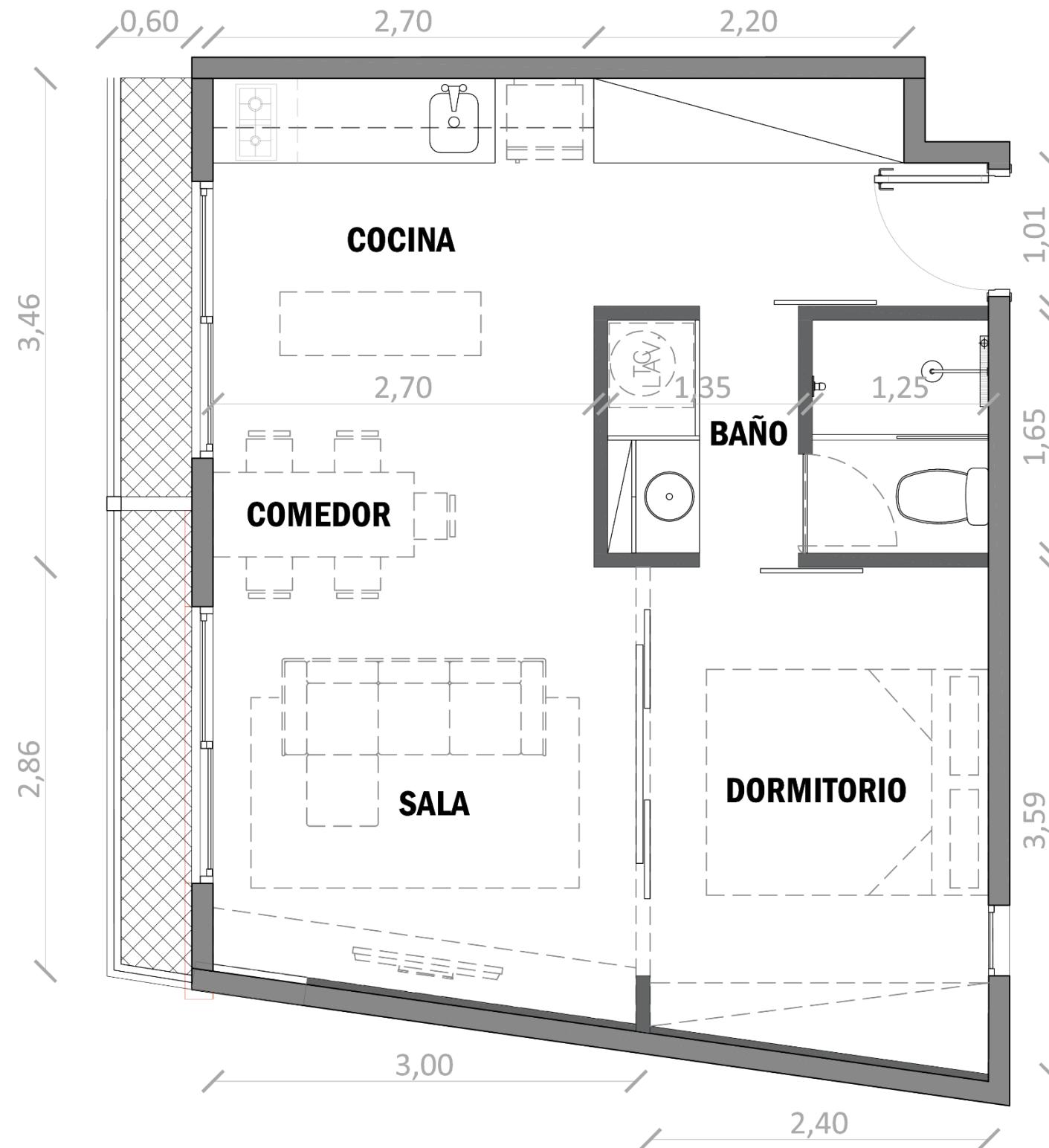
PLANTA AZOTEA



PLANTA AZOTEA

THE STATION - MORRA

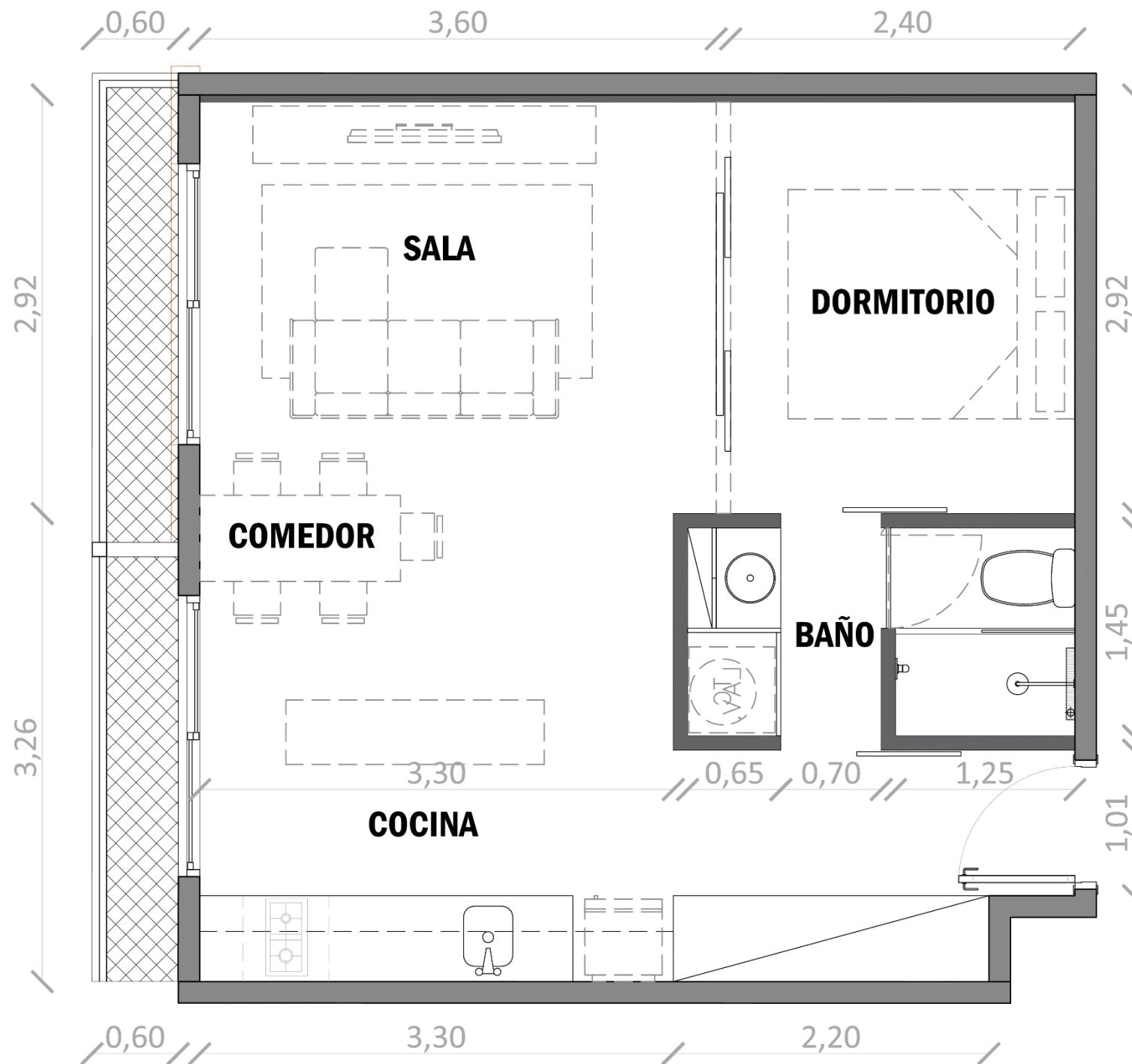
PLANTA DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTO 1 – 40M2

THE STATION - MORRA

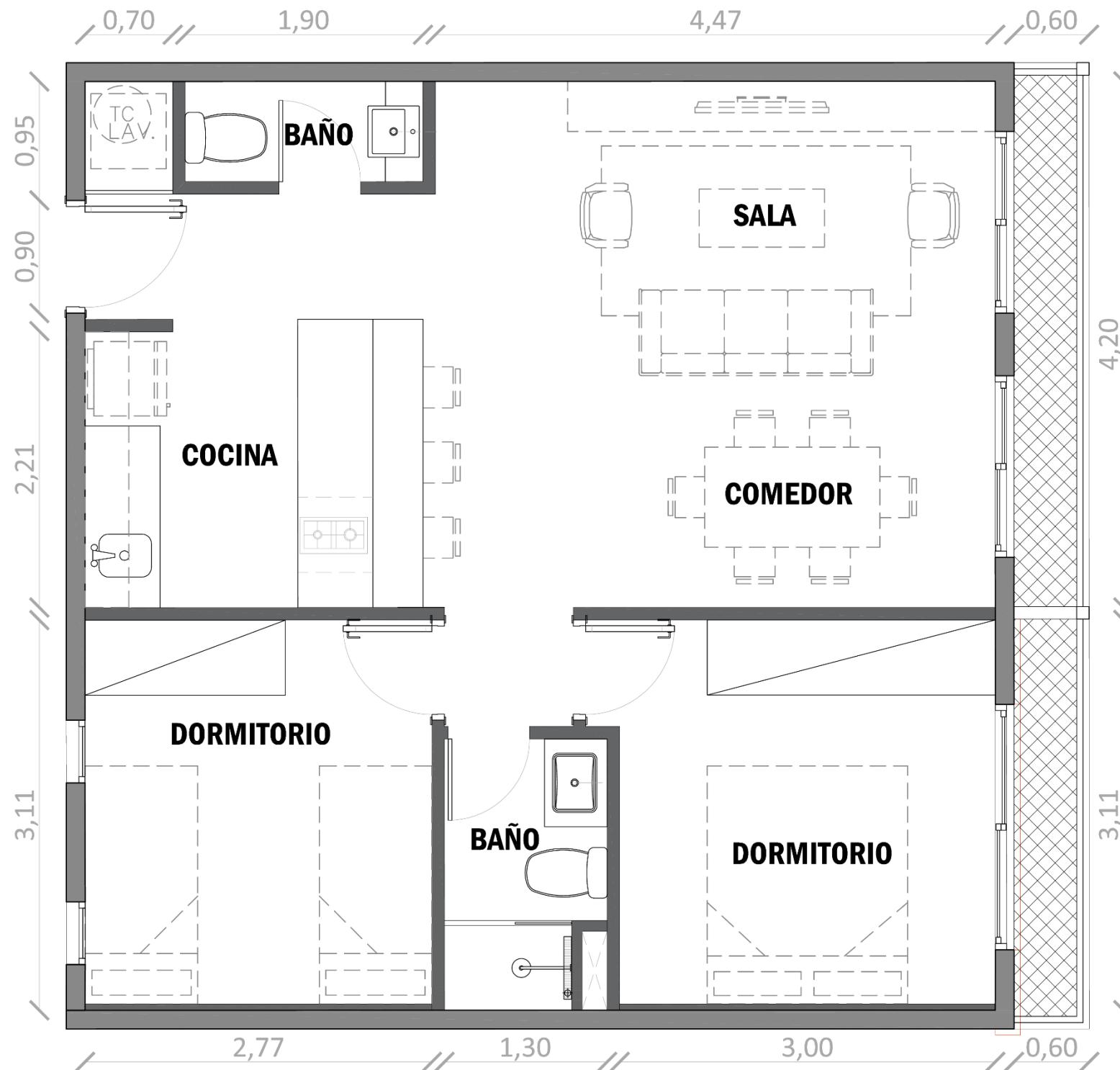
PLANTA DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTO 2 Y 3 – 41M2

THE STATION - MORRA

PLANTA DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTO 4 – 58M2

THE STATION - MORRA

DEPARTAMENTOS 2 Y 3 - PERSPECTIVA



THE STATION - MORRA

DEPARTAMENTO 4 - PERSPECTIVA

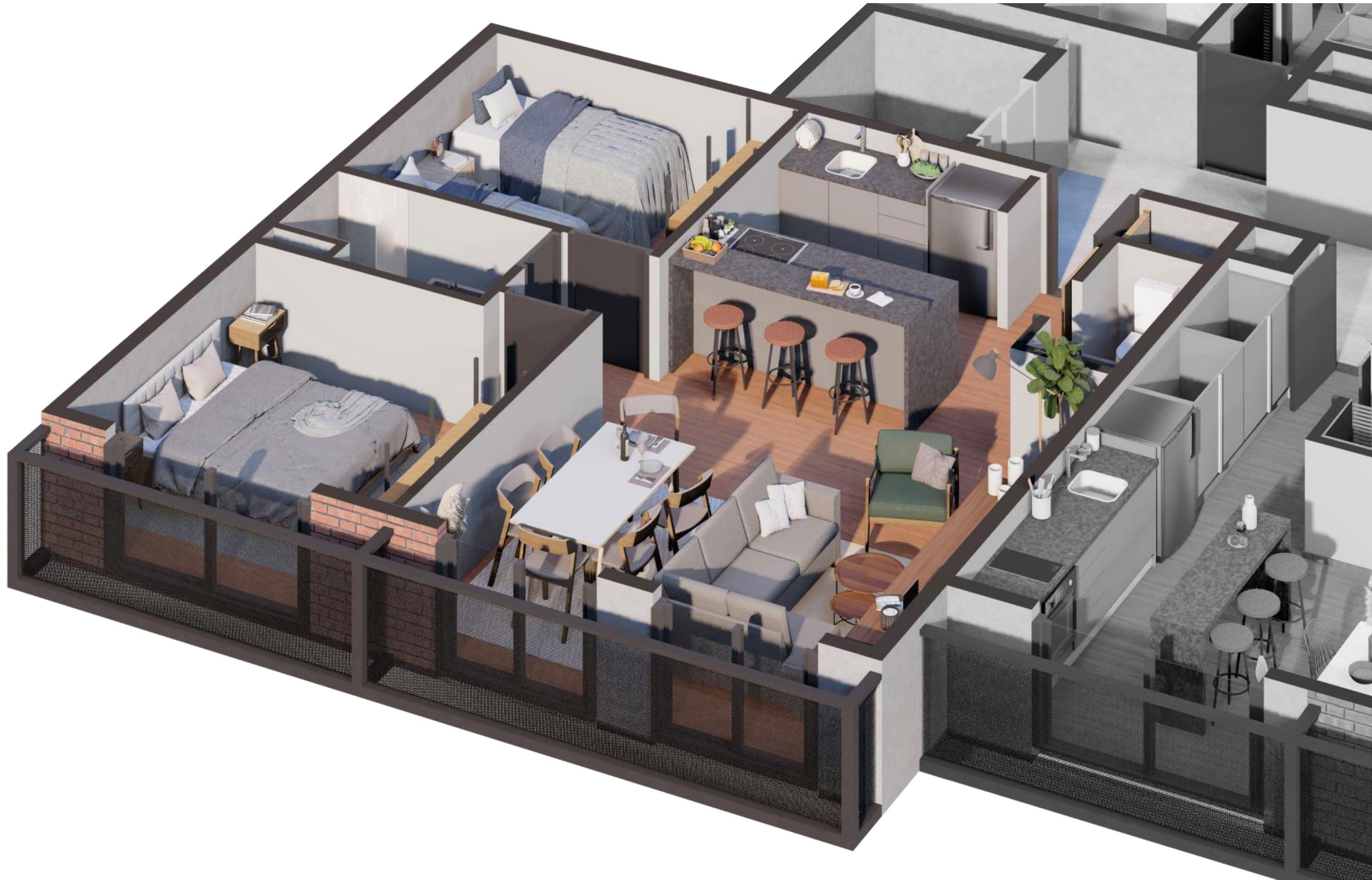


IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN INTERIOR



CCI 

 **Quantum**
INVESTMENTS